Comune di Riva presso Chieri

Provincia di Torino
Area Edilizia Privata, Urbanistica e Tributi

ASSEVERAZIONE DI CONFORMITÀ ALLEGATA ALLA SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ

Art. 19 della Legge n. 241/1990
(Modificato dall'art. 49 comma 4 bis della Legge n. 122/2010)

Il sottoscritto .....,
progettista dell'intervento di cui alla presente Segnalazione certificata di inizio attività, come individuato in precedenza, titolare della redazione degli elaborati tecnici e grafici allegati, consapevole della propria **responsabilità penale** che assume ai sensi dell'articolo 481 del codice penale e dell'articolo 76 del T.U. approvato con D.P.R. n. 445 del 2000, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti,

ASSEVERA

la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici approvati ed a quelli adottati, al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie. La presente asseverazione fa esplicito riferimento alla documentazione allegata alla presente Segnalazione certificata di inizio attività, che ne costituisce parte integrante, individuata nell'elenco di cui alla tabella D;

DICHIARA

che ultimato l'intervento sarà presentato all'Area Edilizia Privata, Urbanistica e Tributi la comunicazione di fine lavori e, ai sensi dell'art. 26 comma 10 della L.R. 16/2008 e s.m.i., presenterà il certificato di collaudo finale con il quale si attesta la conformità dell'opera al progetto presentato con la presente Segnalazione certificata di inizio attività. Contestualmente produrrà la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento. Dichiara altresì di essere consapevole che l'assenza di tale documentazione comporterà l'applicazione della sanzione di cui all'art. 37 comma 5 del D.P.R. n. 380/2001;

la veridicità, l'esattezza e la completezza degli elaborati tecnici allegati alla presente segnalazione, compilati in piena conformità alle norme di legge, ai vigenti regolamenti comunali e nei riguardi delle proprietà confinanti sollevando da ogni responsabilità il Comune di Riva presso Chieri di fronte a terzi;

e inoltre, dichiara:

in relazione alla normativa in materia di prevenzione incendi, che:

- ☐ il progetto non è soggetto al **parere dei Vigili del Fuoco**;
- ☐ richiede che il **parere dei Vigili del Fuoco** sia acquisito direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 5, comma 3, lettera b), del d.P.R. n. 380 del 2001;
- ☐ è già stato ottenuto il **parere dei Vigili del Fuoco**, di cui si allega copia;
- ☐ è già stato richiesto il **parere dei Vigili del Fuoco**, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio del predetto parere la presente denuncia di inizio attività è priva di effetti;

in relazione alla disciplina in materia di vincoli paesaggistici, che:

☐ l'intervento non è soggetto ad **autorizzazione paesaggistica** di cui alla parte III del D.Lgs. n. 42/2004;

☐ è già stata ottenuta l'**autorizzazione paesaggistica**, di cui si allega copia;

☐ è già stata richiesta l'**autorizzazione paesaggistica**, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio della predetta autorizzazione la presente segnalazione è priva di effetti;

in relazione alla presenza di altri vincoli, che:

☐ l'intervento non è interessato da altri vincoli oltre a quelli indicati nella presente segnalazione;

☐ richiede che il/la …… sia acquisito/a direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 23, comma ……, del d.P.R. n. 380 del 2001;

☐ è già stato/a ottenuto/a il/la ……, di cui si allega copia;

☐ è già stato/a richiesto/a il/la ……, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al suo rilascio i termini per l'efficacia della presente segnalazione non decorrono;

in relazione alle norme civilistiche e alla disciplina dei rapporti di vicinato, che l'intervento richiesto:

☐ è conforme alle norme del **Codice Civile** e alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi;

☐ è stato ottenuto l'assenso del terzo controinteressato

- ☐ come risulta da assenso scritto di cui alla tabella B;
- ☐ come risulta dalla scrittura privata che si allega alla presente segnalazione.

in relazione al Decreto 22 gennaio 2008, n. 37 l'intervento comporta inoltre l'installazione, la trasformazione, e/o l'ampliamento degli impianti tecnologici: ☐ **SI** ☐ **NO**

(in caso affermativo specificare il tipo o i tipi di impianto interessato)

……

……

Tipologia impianto:	soggetto a deposito del progetto
☐ Elettrico	☐ SI ☐ NO
☐ Idro-sanitario	☐ SI ☐ NO
☐ Termico	☐ SI ☐ NO
☐ Altro _____	☐ SI ☐ NO

l'intervento è soggetto alla normativa sul risparmio energetico: ☐ **SI** ☐ **NO**

in caso affermativo occorre presentare progetto e relazione tecnica di cui ai D.Lgs. n° 192 del 19/08/2005 corretto ed integrato con le disposizioni del D.Lgs. n° 311 del 29/12/2006 recante attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia, la successiva L.R. 13 del 28/05/2007, la D.G.R. n.46-11968 del 04/08/2009 (aggiornamento piano stralcio).

In fede.

Il progettista (timbro e firma)

……

TABELLA A	**Altri soggetti aventi titolo o comunque interessati alla S.C.I.A.**

La presente Segnalazione certificata di inizio attività è sottoscritta in solido dai seguenti soggetti aventi titolo:

_____ ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐ ☐ Proprietario
residente a _____ via/piazza _____ ☐ Comproprietario
Firma per assenso: ☐ _____
_____

_____ ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐ ☐ Proprietario
residente a _____ via/piazza _____ ☐ Comproprietario
Firma per assenso: ☐ _____
_____

_____ ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐ ☐ Proprietario
residente a _____ via/piazza _____ ☐ Comproprietario
Firma per assenso: ☐ _____
_____

TABELLA B	**Eventuali controinteressati titolari di diritti soggettivi tutelabili suscettibili di essere compressi dall'intervento oggetto della presente S.C.I.A.** (1)

La presente Segnalazione certificata di inizio attività è sottoscritta per assenso dai seguenti soggetti:

_____ ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐ ☐ Confinante
residente a _____ via/piazza _____ ☐ Condomino
Firma per assenso: ☐ _____
_____

_____ ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐ ☐ Confinante
residente a _____ via/piazza _____ ☐ Condomino
Firma per assenso: ☐ _____
_____

TABELLA C	**Dati urbanistici ed edilizi**					
Superfici in m²	*lotto*	*coperta*	*scoperta*	*filtrante*	*Note:*	
Esistente						
Da progetto						
Esistente			**Interventi art. 22 commi 1 e 2 - D.P.R. n. 380/2001**			
destinazione: (2)	*invariato*	*demolito*	*manutenzione straordinaria*	*restauro e/o risanamento*	*ristrutturazione e/o fedele ricostruzione*	*Totale residuo*
	A	B	C	D	E	F = A - B + C + D + E
S.L.P.						
Superfici esenti						
Volumi computabili						
Volumi esenti						

TABELLA D	**Allegati progettuali**			
Gli allegati ai quali fa riferimento la presente Segnalazione certificata di inizio attività sono i seguenti:		allegati	non necessari	ad inizio lavori
Relazione tecnica illustrativa dell'intervento		☐	☐	
Documentazione fotografica		☐	☐	☐
Titolo di proprietà o altra documentazione in ordine al titolo		☐	☐	
Ricevuta del versamento dei "Diritti di Segreteria" pari ad € 65,00		☐	☐	
Elaborati grafici costituiti da n. …… tavole, come segue:				
tavola	*contenuto*			
		☐		
		☐		
		☐		
		☐		
		☐		
		☐		
		☐		
		☐		
		☐		
		☐		
elementi progettuali omessi			☐	
			☐	
			☐	
D.M. 236/89	Relazione tecnica superamento barriere architettoniche	☐	☐	
	Dichiarazione di conformità e responsabilità	☐	☐	
	Elaborati grafici alternativi per l'adattabilità	☐	☐	
Legge 818/84	Parere di conformità dei Vigili del Fuoco ex art. 2 dPR 37/1998	☐	☐	
Art. 5 T.U.E.	Parere igienico sanitario della A.S.L.	☐	☐	
D.Lgs. 42/2004	Autorizzazione soprintendenza vincolo storico architettonico ex art. 21	☐	☐	
	Autorizzazione paesaggistica art. 146	☐	☐	
R.D. 3267/1923	Autorizzazione vincolo idrogeologico	☐	☐	
Art. 16 T.U.E.	Progetto opere di urbanizzazione a scomputo	☐	☐	
	Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione a scomputo	☐	☐	
DPR 303/1956	Relazione sull'attività economica da svolgere ex art. 48	☐	☐	☐
D.Lgs. 152/06	Autorizzazione per emissioni nell'atmosfera ex articolo 269	☐	☐	☐
	Modulo "Terre e rocce da scavo"	☐	☐	☐
Art. 65 T.U.E.	Deposito denuncia c.a. / c.a.p. / metalliche in zona non sismica	☐	☐	☐
Art. 93 T.U.E.	Deposito denuncia strutture in zona sismica	☐	☐	☐
Art. 110 T.U.E. D.M. 37/08	Progetto impianto termico	☐	☐	☐
	Progetto impianto elettrico	☐	☐	☐
	Progetto impianto idro-sanitario	☐	☐	☐
	Progetto impianto contro le scariche atmosferiche	☐	☐	☐
	Progetto impianto ……	☐	☐	☐
Art. 125 T.U.E.	Relazione contenimento consumi energetici	☐	☐	☐
D.Lgs. 311/06	Energie alternative (art. 28 legge 10/1991 e art. 8 d.lgs. n. 152/2005)	☐	☐	☐
D.M. 28/88	Relazione Geologica	☐	☐	☐
	Relazione Geotecnica	☐	☐	☐
D.Lgs. 152/99 L.R. 13/90	Domanda di Autorizzazione Comunale allo scarico dei reflui da insediamento di tipo civile in corso d'acqua superficiale, sul suolo o nel sottosuolo per interventi che comportano scarichi in ricettori diversi dalla pubblica fognatura	☐	☐	☐
	Autorizzazione per l'allaccio alla pubblica fognatura rilasciata dall'Ente gestore	☐	☐	☐
L. 447/95	Relazione valutazione previsionale del clima acustico	☐	☐	☐
	Relazione previsione d'impatto acustico in conformità	☐	☐	☐

[1] *L'assenso è da perfezionare con atto registrato e trascritto qualora richiesto dalle N.T.A. del P.R.G. o dal R.E.*

[2] *Da ripetere per ciascuna destinazione urbanistica diversa.*