

Ai sensi dell'art. 6 comma 2 del D.P.R. 380/2001 (Testo Unico dell'Edilizia) modificato dalla Legge n. 73/2010

- in applicazione dell'art. 6 comma 2 del DPR n. 380/2001 e consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti richiamate dall'art.76 del D.P.R. 445/2000;
- nel rispetto delle prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali e nel rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica nonché delle disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;

- in data SARANNO AVVIATI gli interventi di seguito descritti;
- gli interventi nel seguito descritti SONO IN CORSO DI ESECUZIONE, in quanto iniziati in data _|_|/_|_|/_|_|_|_|; ai sensi dell'art. 6 comma 7 del DPR n. 380/2001 si richiede la riduzione di due terzi della sanzione prevista.

ESEGUIRA' OPERE DI:

- a)** interventi di **manutenzione straordinaria** di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b), previsti dall'art. 6 comma 2 lettera a) del D.P.R. 380/2001, ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non comportino aumento del numero delle unità immobiliari e non implicino incremento dei parametri urbanistici;

- DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMPRESA:

Cognome e nome / Ragione sociale:

con sede in via

n. cap. iscritta alla Camera di Commercio di

Registro Imprese Partita IVA n. |.....|.....|.....|.....|.....|.....|.....|.....|.....|.....|

- DATI IDENTIFICATIVI DEL TECNICO ABILITATO:

Cognome e nome / Ragione sociale:

nato/a a il, cod. fiscale /P.IVA.....

con domicilio in provincia c.a.p.

via..... n. telefono.....

fax E-mail iscritto all'Albo/Ordine professionale

..... della Provincia di al n.

Si **allega** alla presente comunicazione, una **relazione tecnica** provvista di data certa e corredata dagli opportuni **elaborati progettuali**, a firma di tecnico abilitato;

- b)** opere dirette a soddisfare obiettive **esigenze contingenti e temporanee** e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni;
- c)** opere di **pavimentazione e di finitura di spazi esterni**, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità, ove stabilito dallo strumento urbanistico comunale, ivi compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrate e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombati;
- d)** **pannelli solari, fotovoltaici e termici**, senza serbatoio di accumulo esterno, a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori delle zone di tipo A di cui al 02.04.1968, n. 1444;
- e)** **aree ludiche** senza fini di lucro e gli **elementi di arredo** delle aree pertinenziali degli edifici.

Di cui alla lettera _____ presso l'immobile indicato in premessa e consistenti in

.....

.....

.....

.....

DICHIARA inoltre che l'intervento non ricade fra quelli soggetti al codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.

PROVEDERÀ, nei casi previsti dalle vigenti disposizioni, alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale nel termine di cui all'articolo 34-*quinquies*, comma 2, lettera b), del *decreto-legge 10 gennaio 2006, n. 4*, convertito, con modificazioni, dalla *legge 9 marzo 2006, n. 80*.

ALLEGA le seguenti autorizzazioni obbligatorie ai sensi delle normative di settore (es: autorizzazione paesaggistica, parere Soprintendenza ecc.):

-
-
-

L'Amministrazione Comunale informa, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, che:

1. il trattamento dei dati conferiti con dichiarazioni / richieste è finalizzato allo sviluppo del relativo procedimento amministrativo ed alle attività ad esso correlate;
2. il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti;
3. il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'interruzione / l'annullamento dei procedimenti amministrativi;
4. in relazione al procedimento ed alle attività correlate, il Comune può comunicare i dati acquisiti con le dichiarazioni / richieste ad altri Enti competenti;
5. il dichiarante può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003, ovvero la modifica, l'aggiornamento e la cancellazione dei dati;
6. titolare della banca dati è il Comune di Riva presso Chieri; responsabili del trattamento dei dati sono i Responsabili dei singoli Procedimenti.

Riva presso Chieri li,

Firma

.....

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA DI CONFORMITA'
INTERVENTO DI ATTIVITÀ EDILIZIA LIBERA
DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
(SOLO PER GLI INTERVENTI DI CUI ALLA LETTERA A)

Art. 6 Comma 4 del D.P.R. 380/2001 e s.m. e i. (Testo Unico dell'Edilizia), modificato con Legge n. 73/2010

Nell'anno il giorno del mese di

Il/la sottoscritto/a

nato/a a il, cod. fiscale /P.IVA.....

con domicilio in provincia c.a.p.

via..... n. telefono.....

fax E-mail iscritto all'Albo/Ordine professionale
..... della Provincia di al n.

Esperiti i necessari accertamenti sull'immobile di cui alla presente comunicazione e consapevole della responsabilità che con la presente dichiarazione assume in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli art. 359 e 481 del Codice Penale,

DICHIARA preliminarmente di non avere rapporti di dipendenza con l'impresa né con il committente

Ai sensi dell'art.6 comma 2 lettera a) del D.P.R. 380/2001 (Testo Unico dell'Edilizia), modificato dalla Legge n.73/2010

ASSEVERA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ

- ✓ che i lavori sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi vigenti e che per essi la normativa statale e regionale non prevede il rilascio di un titolo abilitativo;
- ✓ che i lavori sono eseguiti nel rispetto delle prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali, e comunque nel rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica nonché delle disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al *decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42*.
- ✓ che i lavori non riguardano le parti strutturali dell'edificio, non comportano aumento del numero delle unità immobiliari e non implicano incremento dei parametri urbanistici,
- ✓ che l'intervento di **manutenzione straordinaria** di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b) del D.P.R. 380/2001, ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, consiste in:

(descrizione dettagliata dell'intervento)

.....

.....

.....

.....

.....

- ✓ i lavori verranno eseguiti sull'immobile sito in via n. piano, individuato al catasto con: foglio mappale sub..... ricadente nella zona URBANISTICA del vigente PRG:

VINCOLI	<p>A) che l'immobile oggetto di intervento:</p> <p>non risulta sottoposto a tutela storico-artistica o paesaggistica-ambientale o idrogeologica, risulta sottoposto ai seguenti vincoli:</p> <p>Vincolo ex Legge 1089/39 - ora D. Lgs. n. 42/04</p> <p>Vincolo ex Legge 1497/39 e 431/85 – ora D. Lgs. n. 42/04 – D.M. 1985 ('Galassini')</p> <p>Vincolo di P.R.G. di natura ambientale – Centro Storico – Edifici e complessi speciali isolati – e immobili che nelle prescrizioni dello strumento urbanistico sono definiti di interesse storico-artistico</p> <p>BENE SOTTOPOSTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE MA OPERE NON SOGGETTE</p> <p>L'intervento in progetto è da realizzarsi su bene/i soggetto/i a tutela ai sensi del d.l. 22.01.2004, n. 42, Codice dei beni culturali e del paesaggio, ma ai sensi dell'art. 149 del d.l. citato, non è richiesta la prescritta autorizzazione: le opere in progetto non modificano lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore degli edifici.</p>
---------	--

	<p>BENE SOTTOPOSTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE E OPERE SOGGETTE AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA AI SENSI DELLA L.R. N. 32/2008</p> <p>L'intervento in progetto è da realizzarsi su bene/i soggetto/i a tutela ai sensi del d.l. 22.01.2004, n. 42 - Codice dei beni culturali e del paesaggio: estremi dell'autorizzazione paesaggistica rilasciata dal Comune di Riva presso Chieri ai sensi dell'art. 3 della l.r. n. 32/2008; n° _____ del __/__/____</p>
	<p>BENE CULTURALE SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE SOPRINTENDENZA PER INTERVENTI EDILIZI</p> <p>L'intervento in progetto è da realizzarsi su bene/i soggetto/i a tutela ai sensi del d.l. 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) - parte 2ª; ai sensi dell'art. 21 del d.l. citato:</p> <p>si allega alla presente l'autorizzazione conseguita dalla Soprintendenza n° _____ del __/__/____</p> <p>corredata dal relativo progetto in base al c. 1, art.23 del d.l. 22.01.2004, n.42.</p> <p>Vincolo di natura idrogeologica – Legge Regionale n. 45/89</p>
IMPIANTI	<p>B) che, con riferimento al rispetto della normativa per la sicurezza degli impianti della D.M. n. 37/08, in relazione allo specifico intervento:</p> <p>nessuno degli impianti è soggetto alla redazione del progetto di cui all'art. 5 del D.M. n. 37/08;</p> <p>il rispetto della normativa per la sicurezza degli impianti è definito nell'allegata Dichiarazione di Progetto degli Impianti di cui al D.M. n. 37/08, compilata e sottoscritta (come da scheda allegata);</p>
BARRIERE ARCHITETTONICHE	<p>C) che, con riferimento all'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici pubblici e privati aperti al pubblico di cui all'art. 82 del DPR n. 380/2001:</p> <p>l'intervento proposto rispetta la normativa in materia di barriere architettoniche, come meglio descritto nell'allegata relazione tecnica.</p> <p>l'intervento proposto non è soggetto alla normativa in materia di barriere architettoniche in quanto:</p>
PREVENZIONE INCENDI	<p>D) che, con riferimento al Decreto Ministeriale 16 febbraio 1982 - Modificazioni del D.M. 27 settembre 1965, concernente la determinazione delle attività soggette alle visite di prevenzione incendi:</p> <p>non è prevista attività soggetta a controllo di prevenzioni incendi ai sensi del D.M. del 16.02.1982</p> <p>si allega la documentazione prevista ai sensi dell'art. 6 c. 8 del DPR n. 380/2001 e s.m.i.</p>
CONSUMI ENERGETICI	<p>E) che, in relazione al deposito del progetto delle opere e della relazione tecnica sul rispetto delle prescrizioni dell'art. 125 del D.P.R. n. 380/2001 (ex legge n. 10/1991) in materia di norme per il contenimento dei consumi energetici ed in relazione alla legge regionale 28 maggio 2007 n. 13:</p> <p>lo specifico intervento non è soggetto alle disposizioni del citato art. 125 del D.P.R. n. 380/2001</p> <p>l'intervento è soggetto e si allega n.1 copia della relativa documentazione</p>
EVENTUALI ALTRI ADEMPIMENTI	<p>G) ulteriori adempimenti e normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia:</p>

Note:

.....

ALLEGA ELENCA I SEGUENTI ELABORATI PROGETTUALI:

-
-
-
-
-
-
-
-

L'Amministrazione Comunale informa, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, che:

1. il trattamento dei dati conferiti con dichiarazioni / richieste è finalizzato allo sviluppo del relativo procedimento amministrativo ed alle attività ad esso correlate;
2. il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti;
3. il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'interruzione / l'annullamento dei procedimenti amministrativi;
4. in relazione al procedimento ed alle attività correlate, il Comune può comunicare i dati acquisiti con le dichiarazioni / richieste ad altri Enti competenti;
5. il dichiarante può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003, ovvero la modifica, l'aggiornamento e la cancellazione dei dati;
6. titolare della banca dati è il Comune di Riva presso Chieri; responsabili del trattamento dei dati sono i Dirigenti dei Settori interessati.

DATA CERTA (art.6, 4° comma),

IL TECNICO ABILITATO (Timbro e Firma)