



Comune di Riva presso Chieri

Provincia di Torino
Area Edilizia Privata, Urbanistica e Tributi

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ

Art. 19 della Legge n. 241/1990
(Modificato dall'art. 49 comma 4 bis della Legge n. 122/2010)

Protocollo	<i>Spazio riservato all'ufficio</i>	(Esente da bollo)
Pratica Edilizia n. _____ / _____ / _____		

Al Responsabile dell'Area Edilizia Privata, Urbanistica e Tributi

...I... sottoscritt... nat... a _____ il []-[]-[]-[]
residente in _____ via/piazza _____ n. _____

codice fiscale []
tel. / fax _____ per conto:
 proprio
 proprio e de... soggett... elencat... nell'allegata tabella
 della ditta _____ cod. fisc. [] [] [] [] [] [] [] [] [] []
con sede in _____ via/piazza _____ n. _____

che rappresenta in qualità di _____⁽ⁱ⁾
avente titolo alla presentazione dell'istanza di cui all'oggetto in quanto:

- proprietario esclusivo
- comproprietario con i... soggett... elencat... nell'allegata tabella
- _____⁽ⁱⁱ⁾ (a tale scopo autorizzato da... proprietari... elencat... nell'allegata tabella

in forza de...⁽ⁱⁱⁱ⁾
de..... immobil... in via/piazza _____ n. _____

individuat... a... mappal... numero _____ foglio _____ classificat... _____

- in zona: [] [] _____ nello strumento urbanistico generale vigente
- in zona: [] [] _____ nello strumento urbanistico generale in salvaguardia
- in zona non pianificata (vincolo decaduto articolo 9 d.P.R. n. 380 del 2001 e articolo 9 d.P.R. n. 327 del 2001)

non interessato da alcun piano attuativo vigente
 interno al Piano di _____ denominato _____
approvato con deliberazione C.C. n. [] [] [] [] del [] [] - [] [] - [] [] [] [] e convenzionato con atto
notaio _____ del [] [] - [] [] - [] [] [] [] rep. _____

- non soggetto a vincoli
- soggetto a... sequent... vincol... :
 - storico architettonico parte II decreto legislativo n. 42 del 2004
 - paesistico ambientale parte III decreto legislativo n. 42 del 2004
 - idrogeologico R.D. n. 3267 del 1923
 - zona di recupero articolo 27 legge n. 457 del 1978
 - fascia rispetto: stradale ferroviario cimiteriale
 - fascia rispetto: reticolo idrico acquedotto
 - (altro) _____

- terre di scavo: (D.lgs n. 152 del 3 Aprile 2006, Art. 186)
- non è prevista la formazione di terre di scavo
- ne prevede il totale riutilizzo nello stesso cantiere
- ne prevede il deposito in altro mappale
- ne prevede il deposito in altro Comune
- usufruirà di terre di scavo provenienti da altro Comune preventivamente autorizzato

N.B. Per tutte le voci compilare il relativo modulo "Terre e Rocce da scavo" ed allegare la relativa documentazione.

SEGNALA

ai sensi dell'art. 19 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.

l'inizio dei lavori relativo all'intervento di:

.....

.....

.....

.....

con destinazione urbanistica: Residenziale; Direzionale; Commerciale; Turistico/ricettiva; Agricola;
 Industriale; Artigianale; (altra)

e destinazione d'uso specifica:

TIPOLOGIA DI INTERVENTO:

Interventi di cui all'art. 22 commi 1 e 2 del D.P.R. n. 380/2001

- manutenzione straordinaria
- restauro e risanamento conservativo
- pertinenze con esecuzione di un volume inferiore al 20% di quello dell'edificio principale
- opere interne:
- recinzioni, muri di cinta, cancellate
- (altro) _____

Variante postuma di cui all'art. 22 comma 2 del D.P.R. n. 380/2001

- permesso di costruire n.

--	--	--	--	--	--

 in data

--	--

 -

--	--

 -

--	--	--	--	--	--
- D.I.A./S.C.I.A. prot. n. _____

che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, non cambia la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma e non viola le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire; costituisce parte integrante dell'intervento principale di cui all'atto sopraindicato – In deroga all'articolo 23, comma 1, del d.P.R. n. 380 del 2001, i lavori di cui alla presente Segnalazione certificata di inizio attività:

- sono ancora da eseguire; sono in corso di esecuzione; sono già stati eseguiti.

Intervento in corso di esecuzione di cui all'art. 37 comma 5 del D.P.R. n. 380/2001

Interventi di incremento dell'efficienza energetica (impianto fotovoltaico, solare termico, etc.)
non compresi fra quelli di cui all'art. 11 comma 3 del D.lgs. n. 115/2008

L'intervento di cui alla presente Segnalazione certificata di inizio attività è:

- gratuito e non è dovuto il contributo di cui agli articoli 16 e 19 del d.P.R. n. 380 del 2001, in quanto:
- trattasi di intervento previsto dall'articolo 17, comma 3, lettera^(iv) del d. P.R. n. 380 del 2001;
- trattasi di intervento diverso da quelli previsti dagli articoli 10 e 22, comma 5, del d.P.R. n. 380 del 2001;
- oneroso, e allega il prospetto di proposta di determinazione del contributo di costruzione cui agli articoli 16 e 19 del d.P.R. n. 380 del 2001. Il versamento verrà effettuato con la modalità e nei termini previsti dal Comune.

Il sottoscritto è consapevole dell'obbligo di presentazione, ad intervento ultimato, del "certificato di collaudo finale" previsto dal comma 7 dell'art. 23 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., rilasciato da un tecnico abilitato, con il quale dovrà essere attestata la conformità dell'opera al progetto presentato, pena l'applicazione della sanzione di cui all'art. 37 comma 5 del D.P.R. n. 380/2001.

Il sottoscritto allega alla presente segnalazione i documenti previsti dal Regolamento edilizio e dalle istruzioni predisposte dall'Area Edilizia Privata, Urbanistica e Tributi ed ai fini delle rispettive responsabilità dichiara l'intervento dei seguenti soggetti:

TECNICO ASSEVERANTE - PROGETTISTA (obbligatorio)

Nome	Cognome		<i>Timbro e firma</i>
Iscritto al	di	Al numero	
Studio in			
C.F.:			

DIRETTORE DEI LAVORI (obbligatorio)

Nome	Cognome		<i>Timbro e firma</i>
Iscritto al	di	Al numero	
Studio in			
C.F.:			

PROGETTISTA OPERE STRUTTURALI

Nome	Cognome		<i>Timbro e firma</i>
Iscritto al	di	Al numero	
Studio in			
C.F.:			

CERTIFICATORE ENERGETICO

Nome	Cognome		<i>Timbro e firma</i>
Iscritto al	di	Al numero	
Studio in			
C.F.:			

IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI (obbligatorio ad esclusione di lavori eseguiti in economia diretta)

Denominazione			<i>Timbro e firma</i>
Sede in	Via	n.	
Partita Iva			
Legale Rappresentante			

Dovranno essere comunque comunicate prima dell'effettivo inizio dei lavori tutte le eventuali altre ditte o imprese esecutrici tramite comunicazione scritta indirizzata all'Area Edilizia Privata, Urbanistica e Tributi corredata dal relativo Certificato di Regolarità Contributiva (DURC).

Si rammenta che per gli effetti del D.M. 24/10/2007 il DURC è richiesto ai datori di lavoro ed ai lavoratori autonomi nell'ambito delle procedure di appalto delle opere, servizi e forniture pubblici e in ambito privato nei lavori edili.

- lavori in economia Non sono interessati dall'intervento parti strutturali dell'edificio/unità;
- Trattasi di lavori di modesta entità eseguiti direttamente dal committente;
- Non sussiste l'esigenza di nominare il Coordinatore per la progettazione/esecuzione dei lavori e relativo piano di sicurezza;

(N.B.: devono sussistere tutte e tre le condizioni)

Consapevoli delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del

D.P.R. 445/2000 si dichiara che i lavori compresi nella presente S.C.I.A., in quanto opere di modesta entità, saranno effettuati in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne.

Ai sensi degli artt. 38, 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. si allega, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, copia di un documento d'identità del proprietario e/o dell'avente titolo. Al riguardo si richiamano le sanzioni previste all'art. 76 dello stesso Decreto.

L'Amministrazione Comunale informa, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, che:

- 1. il trattamento dei dati conferiti con dichiarazioni/richieste è finalizzato allo sviluppo del relativo procedimento amministrativo ed alle attività ad esso correlate;*
- 2. il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti;*
- 3. il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'interruzione/l'annullamento dei procedimenti amministrativi;*
- 4. in relazione al procedimento ed alle attività correlate, il Comune può comunicare i dati acquisiti con le dichiarazioni/richieste ad altri Enti competenti;*
- 5. il dichiarante può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003, ovvero la modifica, l'aggiornamento e la cancellazione dei dati;*
- 6. titolare della banca dati è il Comune di Riva presso Chieri;*
- 7. responsabili del trattamento dei dati sono i Responsabili dei singoli procedimenti.*

....., lì

Il richiedente:

i *Amministratore, rappresentante legale, procuratore ecc.*

ii *Affittuario, usufruttuario, comodatario ecc.*

iii *Indicare il titolo che dà titolo di legittimazione alla presente istanza.*

iv *Completare con la lettera di pertinenza relativa alla fattispecie legale di gratuità.*